

LOCA

—BAĞÇEŞME—



BAĞÇEŞME'DE YENİ BİR YAŞAM...

www.gunelyapi.com

LOCA
—BAĞÇEŞME—

GÜNEL YAPI
GÜVENCESİYLE

İzmit Bağçeşme mevkiinde,
Temiz havası ve etkileyici deniz manzarasıyla,
Kocaeli Üniversitesi yoluna 50 m,
Araçla şehir merkezine 2 dk,
Bölgenin en özel yerinde
Sıra dışı sosyal tesis anlayışıyla,
LOCA BAĞÇEŞME'de kendinizi özel ve farklı
hissedeceksiniz.

LOCA

—BAĞÇEŞME—

VAZİYET PLANI

3.650 m² Alanda 3 Blok
1+1 ve 2+1 Tipte Toplam 72 Daire

Farklı Spor Aktivitelerini Gerçekleştireceğiniz,
Zengin Sosyal Alanlar
300 m² Fitness ve Pilates Salonu
77 m² Bilardo Salonu
77 m² Masa Tenisi ve Oyun Salonu

Otopark
Etrafı Çevrili ve Korunaklı Site Yaşamı
Meyve Ağaçlarının Yer Aldığı Yeşil Alan



3
Blok



72
Daire



Eşsiz
Deniz
Manzarası



Spor
Merkezi



Oyun
Aktivite
Salonları

MÜKEMMEL LOKASYON



YATIRIMDA GÜVEN

LOCA'DA YERİNİZ HAZIR



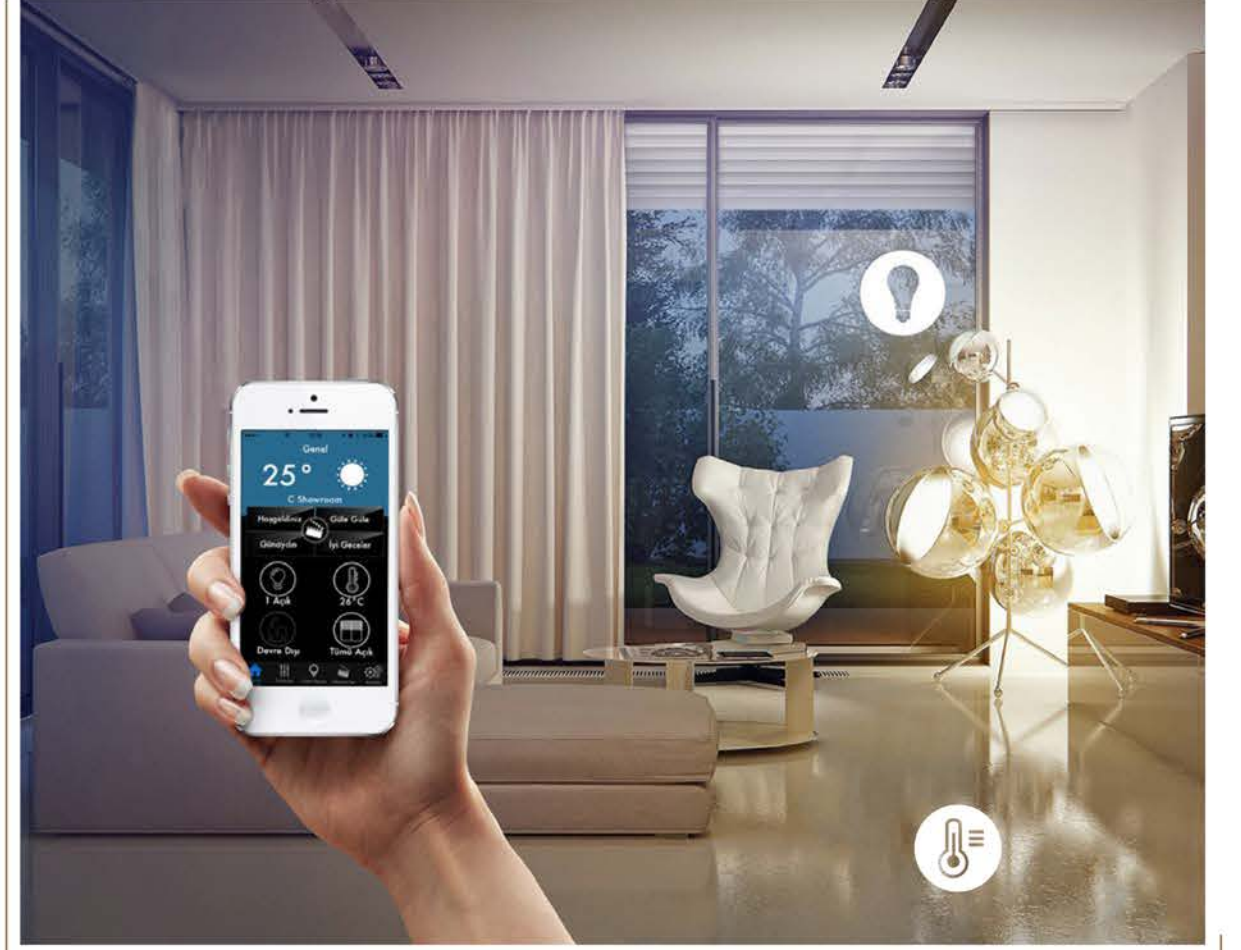
Konforun Zirvesinde,
Muhteşem Deniz Manzarası Eşliğinde,
Akıllı Tipte Daireler.

Daha Proje Aşamasında Her Ayrıntısı
Titizlikle Düşünülmüş





YAŞAMA DEĞER KATAN



SİZE ÖZEL AKILLI DAİRELER





ARACINIZA AİT ÖZEL PARK ALANI



MODERN VE ESTETİK





BİLARDO SALONU

SİZE ÖZEL AYRICALIKLAR



MASA TENİSİ VE OYUN SALONU



FİTNESS

GÜNE ZİNDE BAŞLAYIN...



PİLATES



1+1 1.KAT 3-4 Nolu Daireler
2.KAT 9-10 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	31,60 m ²
Yatak Odası	15,20 m ²
Banyo + WC	4,30 m ²
Balkon	4,50 m ²
Balkon	4,50 m ²

NET ALAN 60,10 m²

TOPLAM BRÜT 84,88 m²

2+1 1.KAT 1-2-5-6 Nolu Daireler
2.KAT 7-8-11-12 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	19,90 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Yatak Odası	13,70 m ²
Banyo + WC	4,40 m ²
Antre + Hol	4,30 m ²
Balkon	5,90 m ²

NET ALAN 57,70 m²

TOPLAM BRÜT 82,45 m²



1+1 2.KAT 9-10 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	31,60 m ²
Yatak Odası	15,20 m ²
Banyo + WC	4,30 m ²
Balkon	4,50 m ²
Balkon	4,50 m ²

NET ALAN 60,10 m²

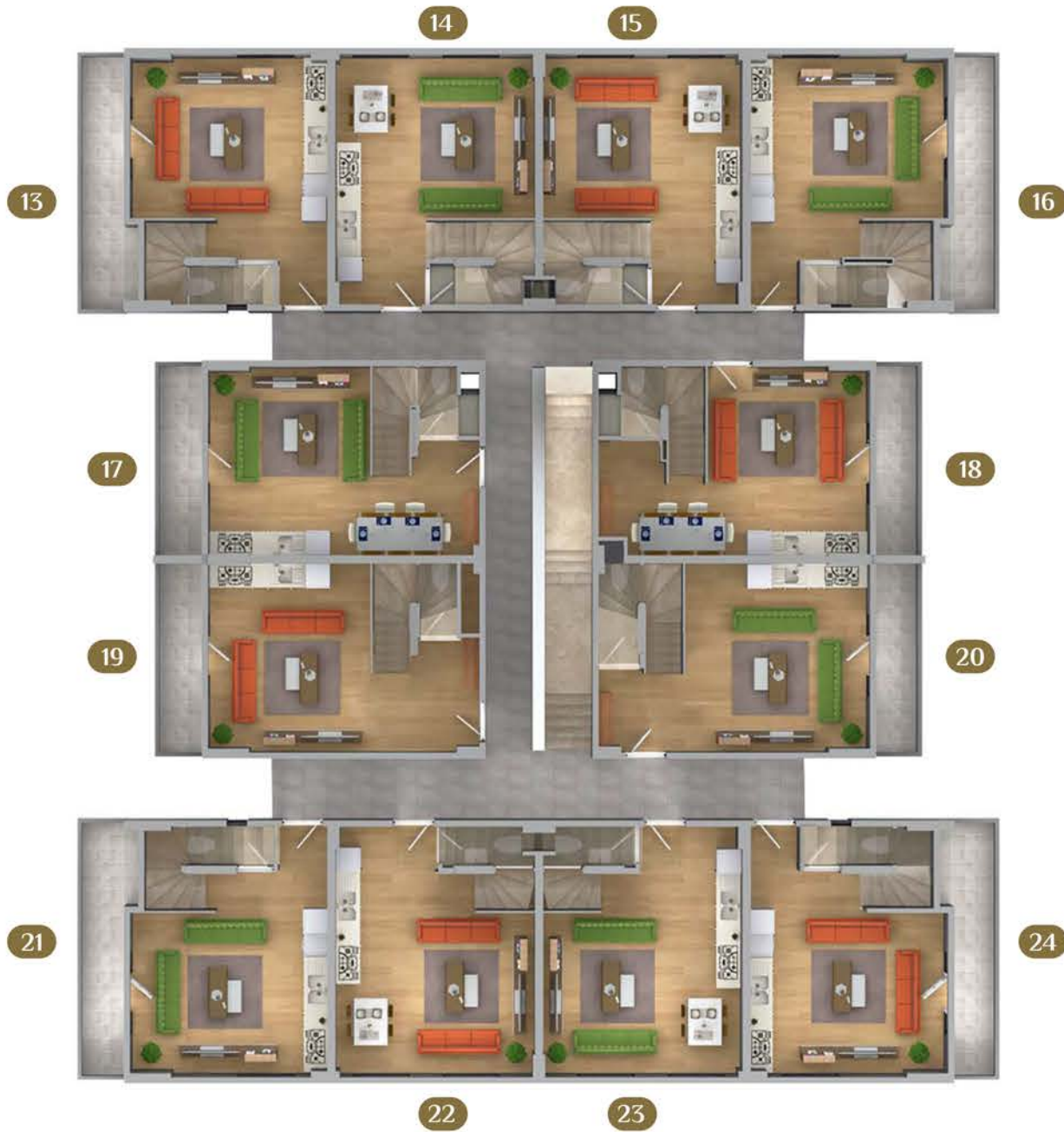
TOPLAM BRÜT 106,01 m²

2+1 2.KAT 7-8-11-12 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	19,90 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Yatak Odası	13,70 m ²
Banyo + WC	4,40 m ²
Antre + Hol	4,30 m ²
Balkon	5,90 m ²

NET ALAN 57,70 m²

TOPLAM BRÜT 103,58 m²


1+1 13-16-21-24 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	23,00 m ²
Yatak Odası	22,20 m ²
Alt WC	2,15 m ²
Üst Banyo	3,70 m ²
Balkon	8,35 m ²
Teras	12,00 m ²

NET ALAN 71,40 m²

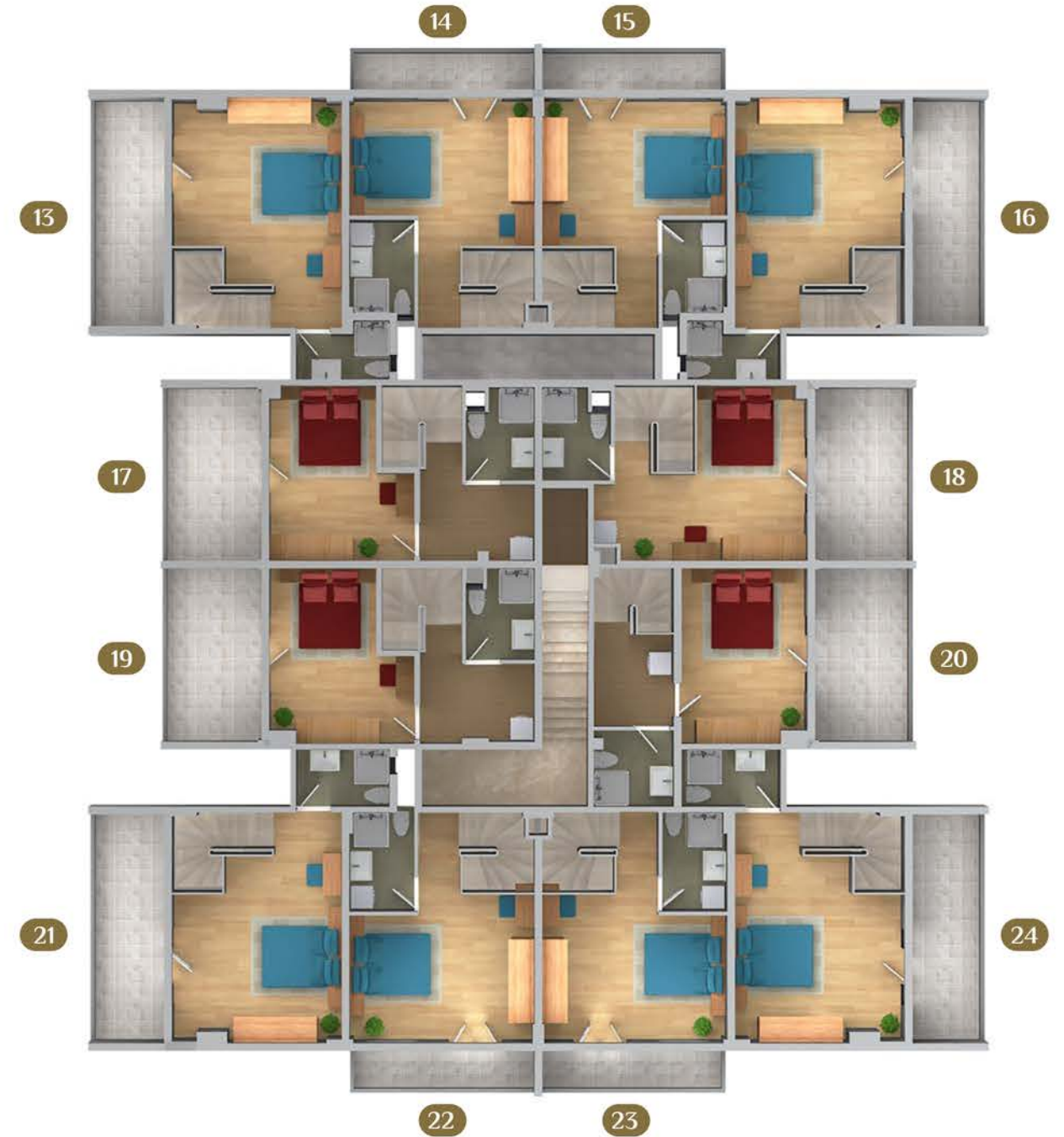
TOPLAM BRÜT 106,08 m²

1+1 14-15-22-23 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	24,50 m ²
Yatak Odası	20,25 m ²
Alt WC	2,05 m ²
Üst Banyo	4,40 m ²
Teras	5,80 m ²

NET ALAN 57,00 m²

TOPLAM BRÜT 87,28 m²


1+1 17-19-20 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	24,60 m ²
Yatak Odası	15,00 m ²
Alt WC	2,10 m ²
Üst Banyo	4,00 m ²
Antre + Hol	5,50 m ²
Balkon	5,70 m ²
Teras	12,05 m ²

NET ALAN 68,95 m²

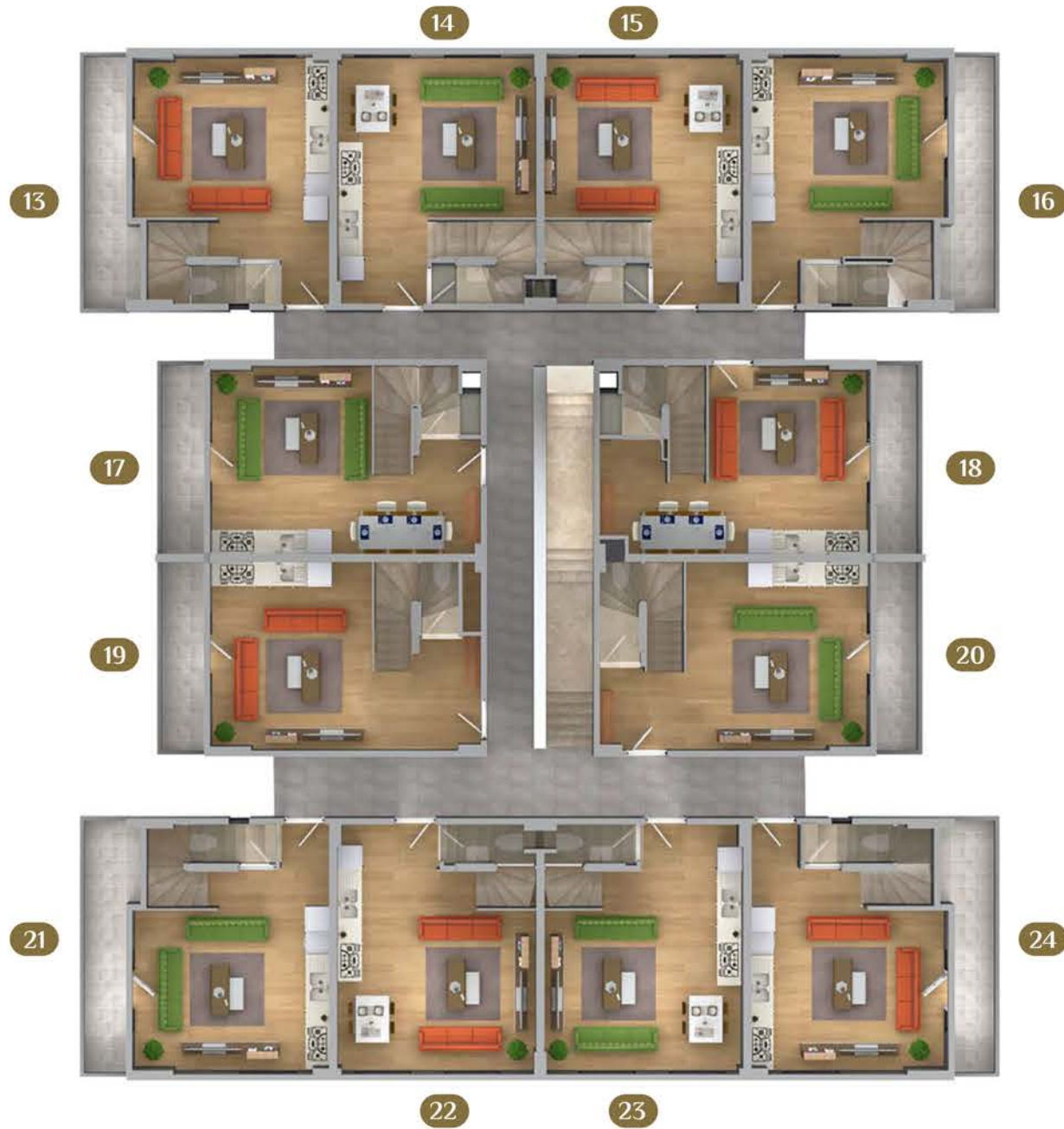
TOPLAM BRÜT 102,80 m²

1+1 18 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	24,15 m ²
Yatak Odası	19,60 m ²
Alt WC	2,25 m ²
Üst Banyo	4,00 m ²
Balkon	5,70 m ²
Teras	12,05 m ²

NET ALAN 67,75 m²

TOPLAM BRÜT 100,70 m²

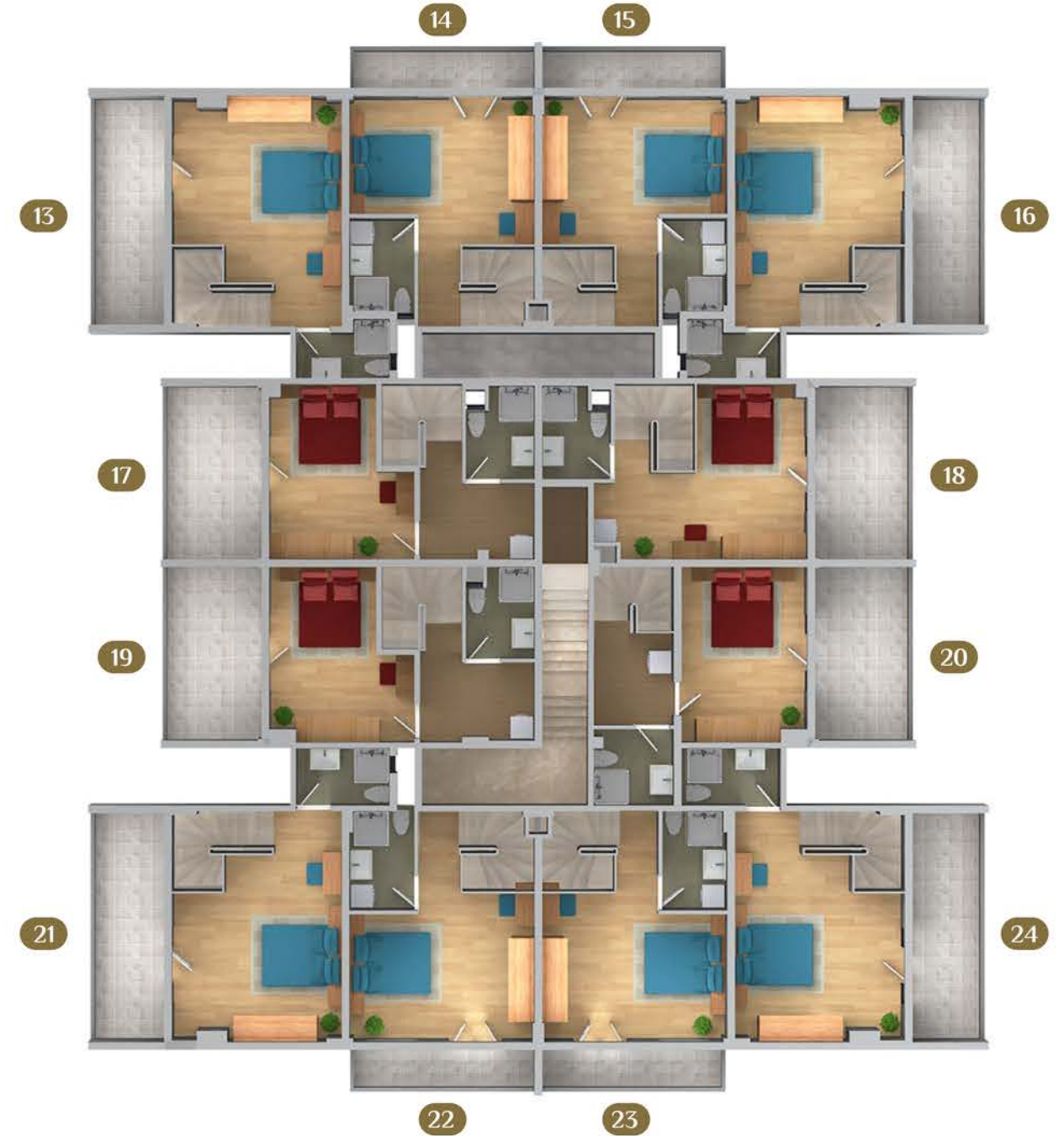


1+1 13-16-21-24 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	23,00 m ²
Yatak Odası	22,20 m ²
Alt WC	2,15 m ²
Üst Banyo	3,70 m ²
Balkon	8,35 m ²
Teras	12,00 m ²
NET ALAN	71,40 m²
TOPLAM BRÜT (13-21 Nolu Daireler)	127,21 m²
TOPLAM BRÜT (16-24 Nolu Daireler)	106,08 m²

1+1 14-15-22-23 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	24,50 m ²
Yatak Odası	20,25 m ²
Alt WC	2,05 m ²
Üst Banyo	4,40 m ²
Teras	5,80 m ²
NET ALAN	57,00 m²
TOPLAM BRÜT	108,41 m²



1+1 17-19-20 Nolu Daireler

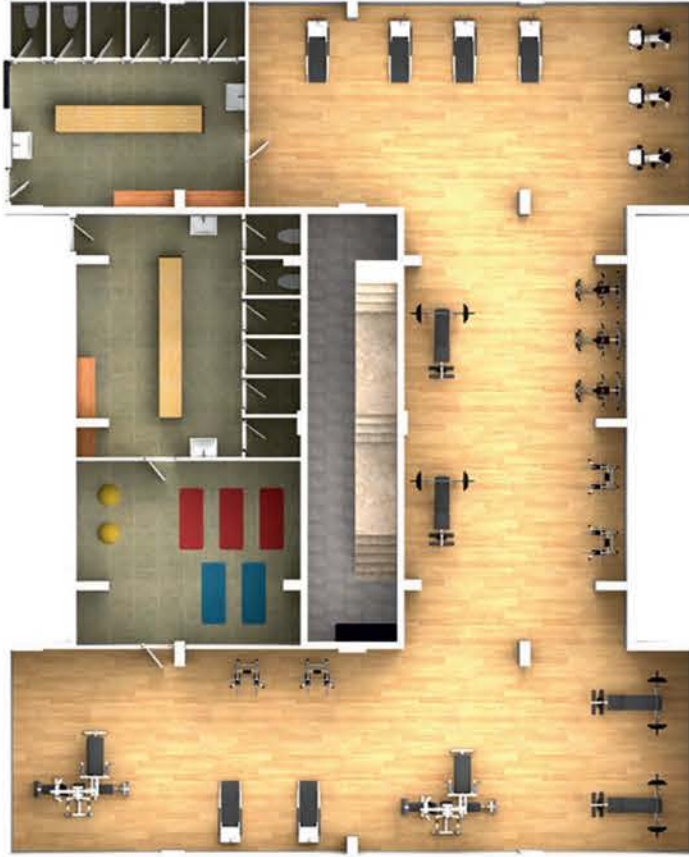
Salon + Mutfak	24,60 m ²
Yatak Odası	15,00 m ²
Alt WC	2,10 m ²
Üst Banyo	4,00 m ²
Antre + Hol	5,50 m ²
Balkon	5,70 m ²
Teras	12,05 m ²
NET ALAN	68,95 m²
TOPLAM BRÜT	123,86 m²

1+1 18 Nolu Daireler

Salon + Mutfak	24,15 m ²
Yatak Odası	19,60 m ²
Alt WC	2,25 m ²
Üst Banyo	4,00 m ²
Balkon	5,70 m ²
Teras	12,05 m ²
NET ALAN	67,75 m²
TOPLAM BRÜT	121,83 m²

A BLOK

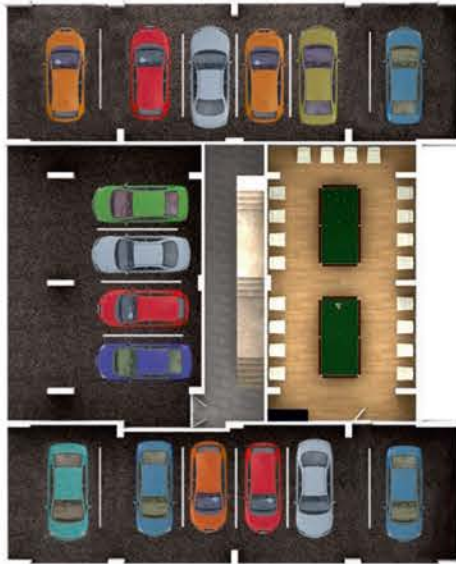
ZEMİN KAT- FİTNESS MERKEZİ



300 m²
Size Özel
Fitness ve
Pilates Salonu

B BLOK

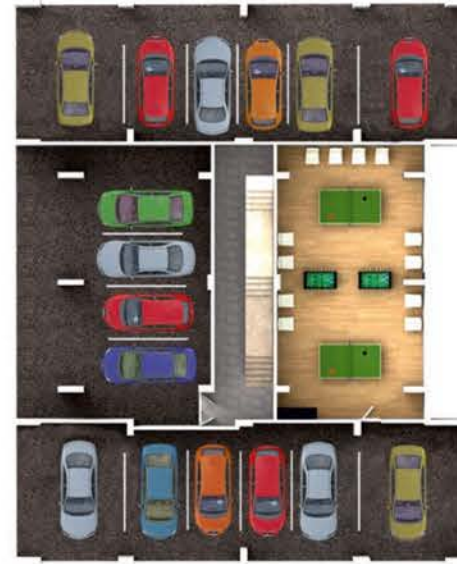
BİLARDO SALONU



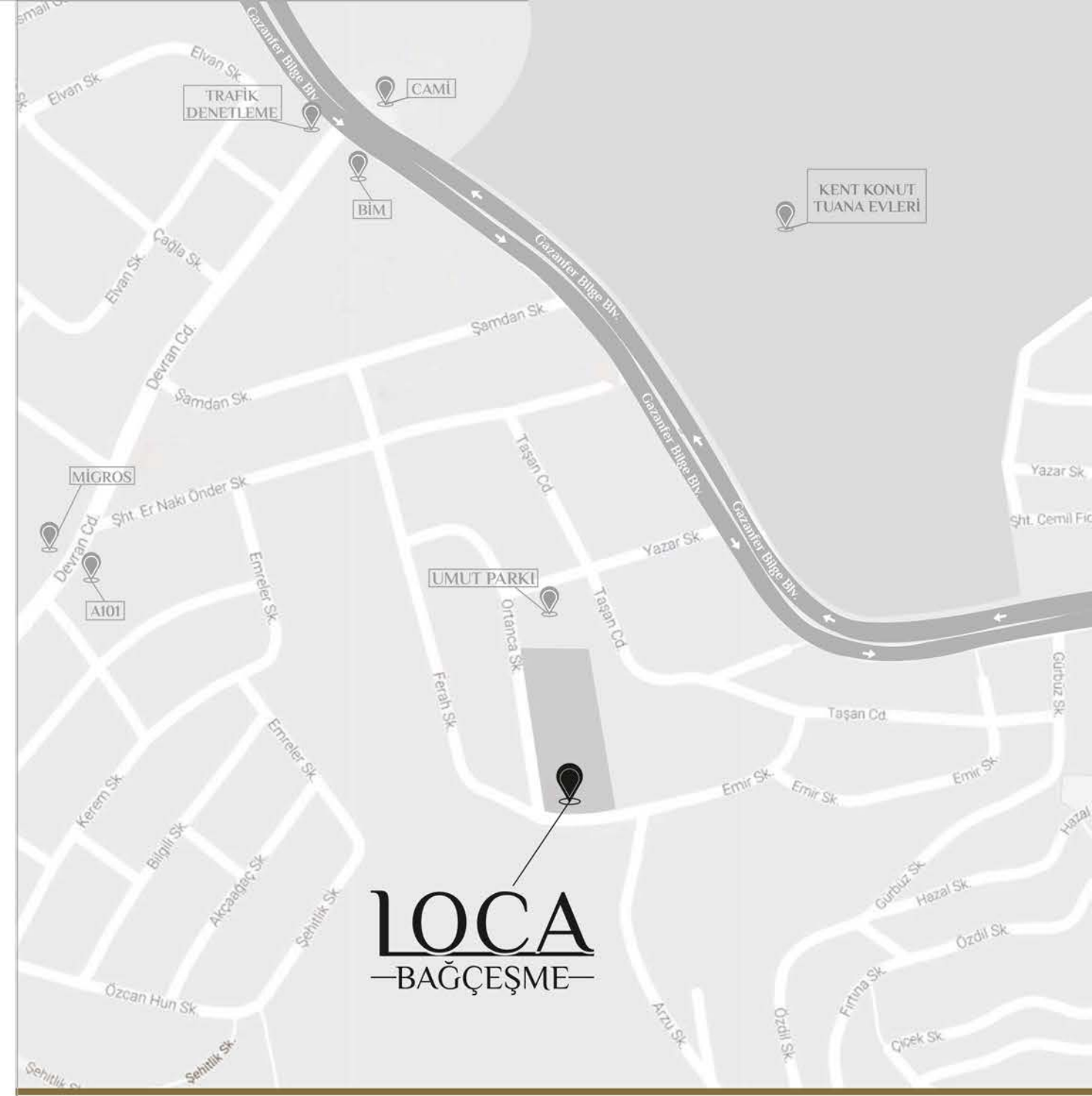
TOPLAM BRÜT 77,00 m²

C BLOK

MASA TENİSİ
OYUN SALONU



TOPLAM BRÜT 77,00 m²



LOCA
—BAĞÇEŞME—

PROJE ADRESİ

Topçular mh. Emir Sokak No: 6 İzmit / KOCAELİ

0262 333 0 100
0 532 161 63 39

gunel@gunelyapi.com
www.gunelyapi.com



PROJE ADRESİ:

Topçular mah. Emir sok.No:6 İzmit (Satış ofisi proje içerisinde yer almaktadır.)

MERKEZ OFİS:

Ömeraga mah. Cumhuriyet cad. No:138 K:2 D:5 İzmit

İLETİŞİM:

0 262 333 0 100

0 532 161 63 39

www.gunelyapi.com

gunel@gunelyapi.com

 Günel Yapı