AURA

HOMES

BAŞİSKELE

GÜNEL YAPI

'KAZANIRKEN KAZANDIRIR'

AURA
HOMES



Yaşamın merkezinde, geleceğin değerinde.

Aura Homes, Başiskele'de, ulaşım akslarına ve günlük yaşamın ihtiyaç duyduğu tüm noktalara kolay erişim sağlayan ayrıcalıklı konumuyla konforlu bir yaşam sunar. Modern mimarisi, seçkin lokasyonu ve yüksek yaşam standartlarıyla hayatınıza değer katar.



Aura Homes, 21 adet 1+1 konut biriminden oluşan; çağdaş yaşamın ihtiyaçlarını kompakt, işlevsel ve estetik bir anlayışla bir araya getiren bir yaşam projesidir.
Her bir bağımsız bölüm, alanın potansiyelini en verimli şekilde kullanırken ferah, dengeli ve zamansız bir yaşam deneyimi sunacak şekilde kurgulanmıştır. Projenin mimari dili; yalın çizgiler, doğal malzeme hissi ve modern detaylarla bütünleşerek tüm yapı genelinde tutarlı bir karakter oluşturur.



Vaziyet Planı








AURA
HOMES





Mutfak

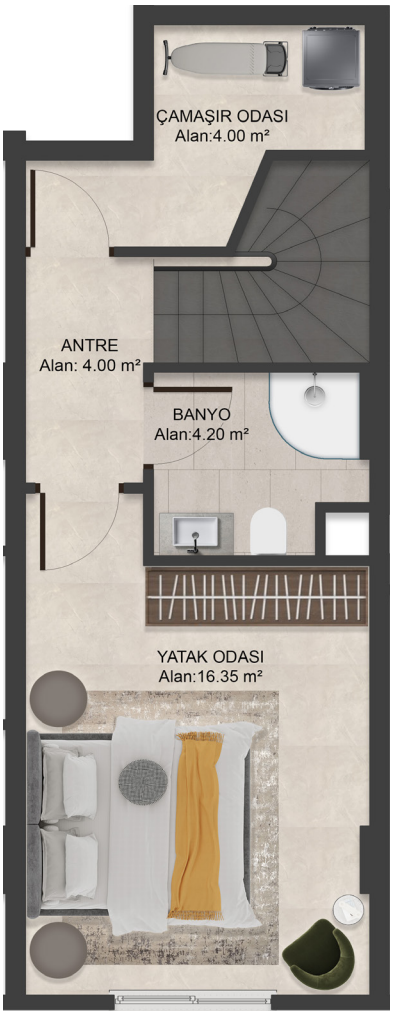


Banyo



Zemin Kat Planı

Salon + Mutfak	23,03 m²
Teras	3,85 m²

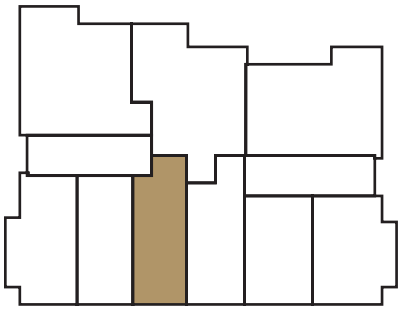


Birinci Kat Planı

Yatak Odası	16,35 m²
Banyo	4,20 m²
Çamaşır Odası	4,00 m²
Antre	4,00 m²

Net Alan: 55,43 m²

Brüt Alan: 82,55m²



Giriş Kat Planı



Zemin Kat Planı

Salon + Mutfak	24,09 m²
Teras	4,00 m²

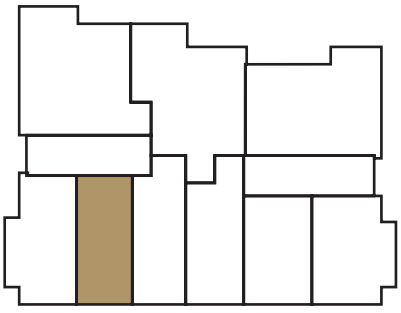


Birinci Kat Planı

Yatak Odası	17,55 m²
Banyo	4,00 m²
Antre	7,30 m²

Net Alan: 56,94 m²

Brüt Alan: 79,35 m²



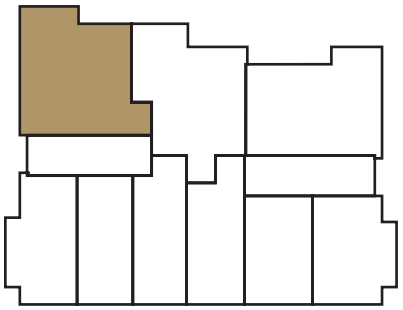
Giriş Kat Planı



Salon	22,80 m²	Yatak Odası	11,40 m²
Mutfak	9,05 m²	Banyo	3,55 m²
Teras	4,85 m²	Antre	9,30 m²

Net Alan: 60,95 m²

Brüt Alan: 72,22 m²



Giriş Kat Planı





Zemin Kat Planı

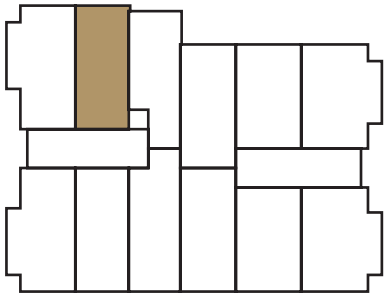
Salon + Mutfak	26,70 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	20,35m²
Banyo	4,20 m²
Antre	2,30 m²

Net Alan: 53,55 m²

Brüt Alan: 76,63 m²



Birinci Kat Planı



Zemin Kat Planı

Salon + Mutfak	25,45 m²

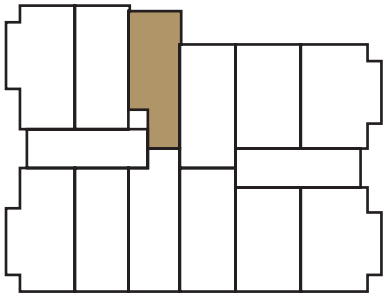


Birinci Kat Planı

Yatak Odası	17,75 m²
Banyo	4,32 m²
Antre	2,92 m²

Net Alan: 50,44 m²

Brüt Alan: 74,03 m²



Birinci Kat Planı



Zemin Kat Planı

Salon + Mutfak	28,75 m²

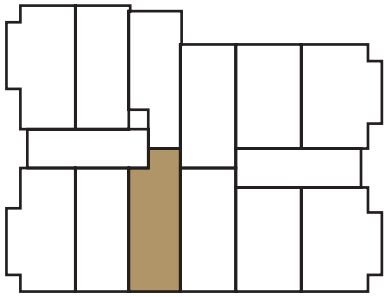


Birinci Kat Planı

Yatak Odası	21,03 m²
Banyo	5,17 m²
Antre	1,90 m²

Net Alan: 56,85 m²

Brüt Alan: 80,33 m²



Birinci Kat Planı





Zemin Kat Planı

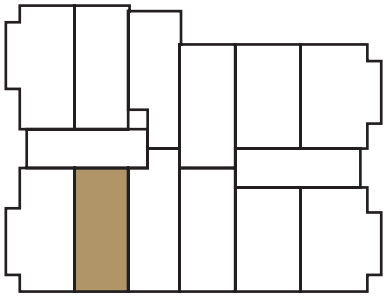
Salon + Mutfak	27,20 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	15,81 m²
Banyo	4,20 m²
Antre	6,29 m²

Net Alan: 53,50 m²

Brüt Alan: 76,63 m²



Birinci Kat Planı





Zemin Kat Planı

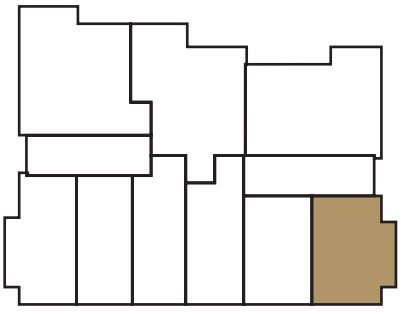
Salon + Mutfak	24,11 m²
Teras	4,95 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	20,55 m²
Banyo	4,65 m²
Antre	3,84 m²
Balkon	3,87 m²

Net Alan: 61,97 m²

Brüt Alan: 91,30 m²



Giriş Kat Planı





Zemin Kat Planı

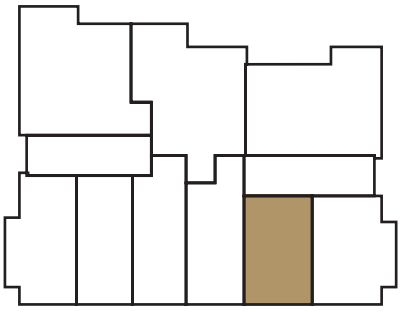
Salon + Mutfak	24,16 m²
Teras	4,95 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	20,30 m²
Banyo	4,65m²
Antre	3,30 m²

Net Alan: 57,36 m²

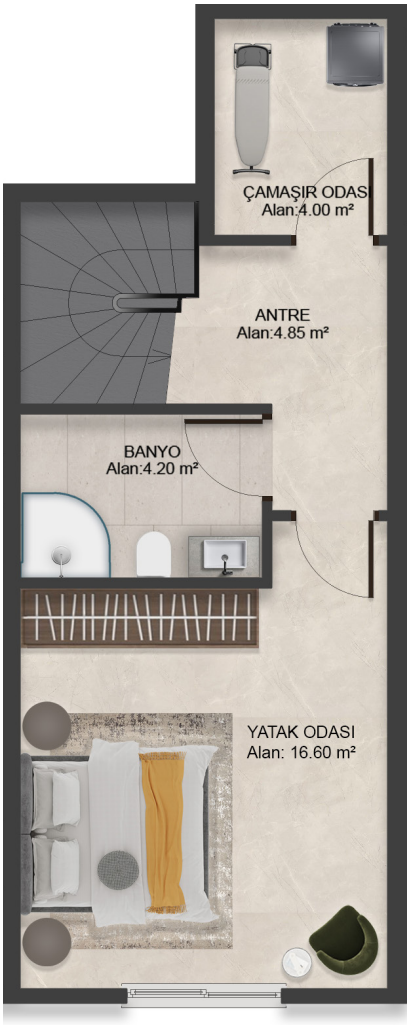
Brüt Alan: 85,30 m²



Giriş Kat Planı



Zemin Kat Planı



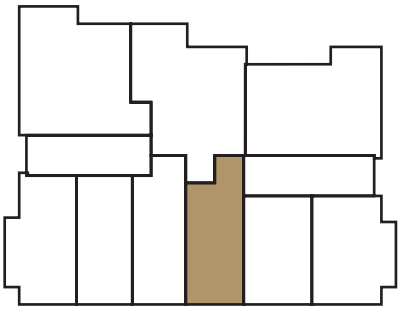
Birinci Kat Planı

Salon + Mutfak	24,00 m²
Teras	4,18 m²

Yatak Odası	16,60 m²
Banyo	4,20 m²
Antre	4,85 m²
Çamaşır Odası	4,00 m²

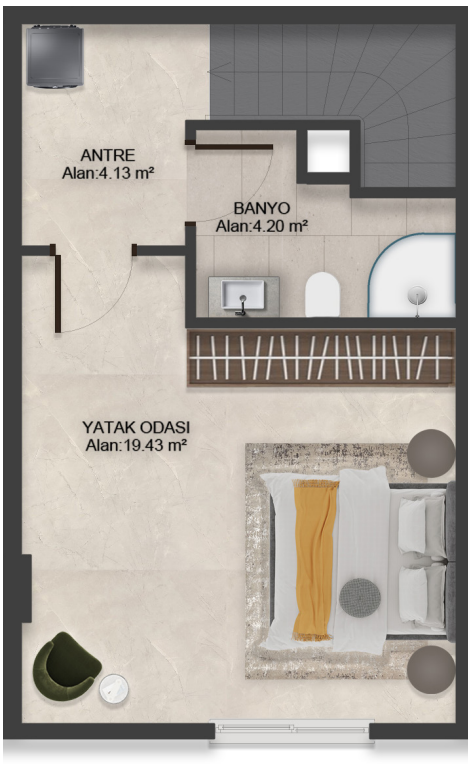
Net Alan: 57,83 m²

Brüt Alan: 87,70 m²



Giriş Kat Planı





Zemin Kat Planı

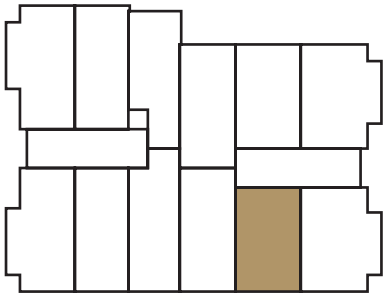
Salon + Mutfak	29,10 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	19,43 m²
Banyo	4,20 m²
Antre	4,13 m²

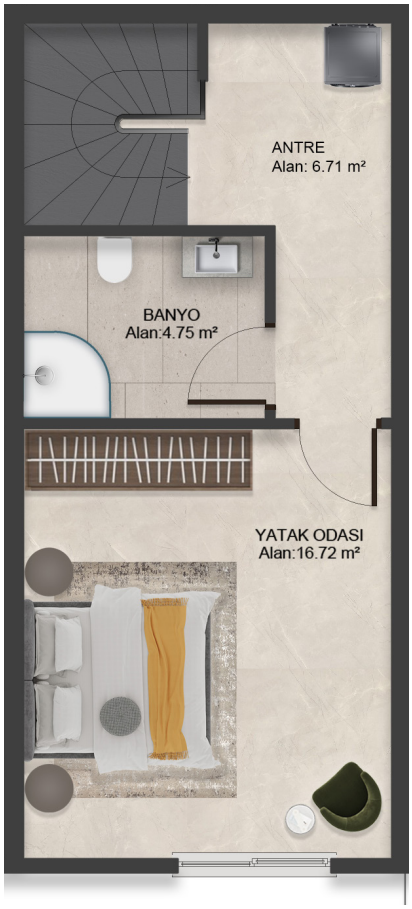
Net Alan: 56,86 m²

Brüt Alan: 78,95 m²



Birinci Kat Planı





Zemin Kat Planı

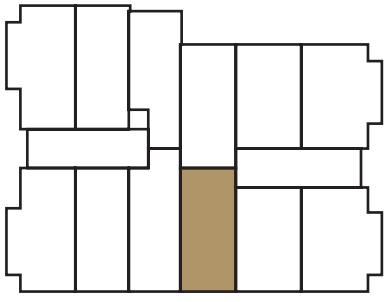
Salon + Mutfak	28,50 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	16,72 m²
Banyo	4,75 m²
Antre	6,71 m²

Net Alan: 56,68 m²

Brüt Alan: 79,60 m²



Birinci Kat Planı





Zemin Kat Planı

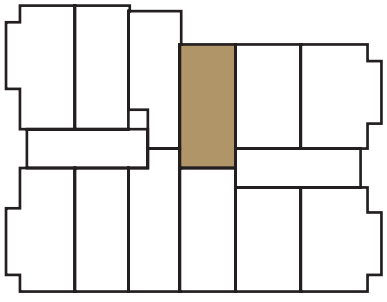
Salon + Mutfak	28,70 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	16,98 m²
Banyo	4,20 m²
Antre	6,59 m²

Net Alan: 56,47 m²

Brüt Alan: 79,60 m²



Birinci Kat Planı





Zemin Kat Planı

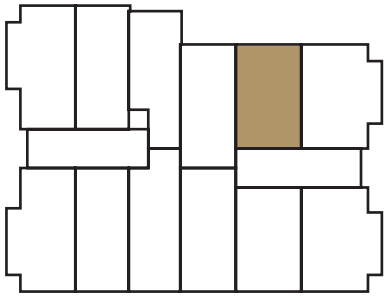
Salon + Mutfak	29,3 m²

Birinci Kat Planı

Yatak Odası	19,43 m²
Banyo	4,20 m²
Antre	4,13 m²

Net Alan: 57,06 m²

Brüt Alan: 79,00 m²

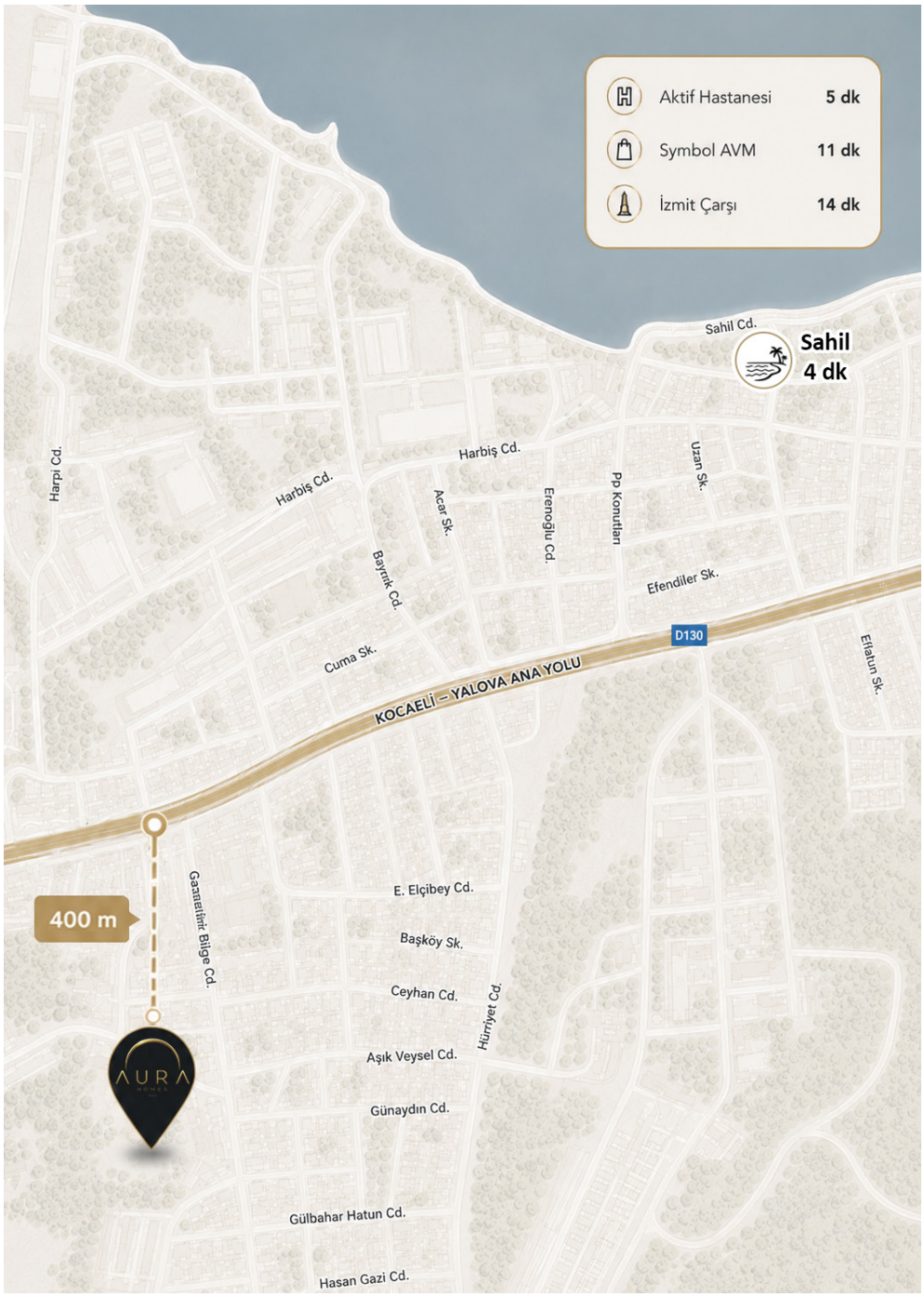


Birinci Kat Planı

AURA HOMES

Proje Adresi

Atakent Mahallesi Halide Edip Adıvar Sokak No:21
Başiskele / Kocaeli



Konum için QR'ı okutabilirsiniz:

İletişim

0532 645 58 53
0532 161 63 39

www.gunelyapi.com
info@gunelyapi.com

Merkez Ofis

Ömerağa Mahallesi
Cumhuriyet Caddesi No: 138
Kat: 2 Daire: 5
İzmit / Kocaeli

GÜNEL YAPI
"KAZANIRKEN KAZANDIRIR"